PANAMÁ:
EL MEJOR LUGAR PARA INVERTIR

DUREX
PROPERTY GROUP

"Esto es
UNA EMPRESA DE DESARROLLO DIFERENTE."

Nuestra forma de pensar, crear y planificar cambiará el paisaje inmobiliario en las próximas décadas.

- Proyectos desde $300,000 hasta $5,000,000
- Las mejores y mas exclusivas ubicaciones de la ciudad, lujo, confort y seguridad.
- Ofrecemos un estilo de vida, una experiencia.
- Membresía YOO club, un exclusivo club de viaje en el mundo (91 países) y propiedades de lujo (11,000 propiedades).
- Propiedades de Lujo.
- El mercado de lujo no ha sido afectado por el Covid 19.

LA EMPRESA:

DUREX PROPERTY GROUP: CON MÁS DE 16 AÑOS DE EXPERIENCIA

Durante casi 16 años, Durex Property Group ha cambiado el estilo de vida de las personas. Definido por la elegancia y la atención a los detalles, Durex Property Group ha redefinido ciudades y horizontes. Tiene experiencia en el desarrollo de una cartera de bienes raíces diversificada de más de $ 2 mil millones en comunidades de uso mixto, multifamiliares, condominios y viviendas unifamiliares planificadas.

La Compañía continúa construyendo un extenso historial de desarrollo.

Los principales desarrollos de Durex incluyen el YOO BY STARCK terminado, LA MAISON BY FENDI CASA que pronto será entregado y el nuevo buque insignia WANDERS & YOO en construcción en el centro de Panamá.

Durex Property Group ahora está expandiendo la marca a nuevos horizontes en mercados más allá de Sudamérica, con proyectos conceptuales enfocados en el súper confort, el lujo y como una excelente inversión.

YOO BY STARCK
AV BALBOA, PANAMÁ

2015

LA MAISON BY FENDI CASA
SANTA MARÍA, PANAMÁ

2022

WANDERS & YOO BY MARCEL WANDERS
MARBELLA, PANAMÁ

2021

DUREX
PROPERTY GROUP

CIUDAD DE PANAMÁ.

¿POR QUÉ PANAMÁ?

- Economía dolarizada
- Canal de Panamá
- Hub de las Américas
- Incentivos fiscales
- Democracia consolidada que garantiza la Seguridad jurídica
- Líder en crecimiento económico en la región
- Calidad de vida, ausencia de conflictos sociales.
- Panamá cuenta con el primer hospital en Centroamérica en estar afiliado al Johns Hopkins Medicine International
- Sede de Empresas Multinacionales (SEM) de Panamá que cobija mas de 150 compañías,
- Invertir en bienes raíces siempre da fácil acceso a la liquidez en caso de querer buscar otra opción de inversión a futuro.
- Plusvalía garantizada.
- Por su ubicación geográfica, Panamá no es afectada por huracanes, terremotos o cualquier otro fenómeno natural.
- Más de 90 vuelos directos.

PERMISO DE RESIDENCIA

PERMISO DE RESIDENCIA PARA INVERSIONISTAS CALIFICADOS

Inversiones por un plazo mínimo de 5 años

Inversión inmobiliaria mínima de US$300,000 hasta octubre de 2022a partir de noviembre de 2022 inversión inmobiliaria mínima de US$500,000

Inversión en valores registrados en Panamá mínima de US$500,000Depósito a Plazo Fijo mínimo de US$750,000 en banco en Panamá

LA MAISON
by FENDI CASA

ESTRUCTURA SINGULAR Y ÚNICA

LA MAISON BY FENDI CASA

- En construcción
- Diseñado por Casa Fendi
- Ubicado en Santa María uno de los lugares más exclusivos de la ciudad.
- 3 y 4 habitaciones, desde 344 m2.
- Desde $1,200,000
- Rentabilidad del 6%
- Campo de golf diseñado por Nicklaus Design
- Servicio 5 estrellas en amenidades

AMENIDADES

- Servicio concierge
- Piscina - Servicio de bebidas
- Cancha de golf
- Cancha de squash
- Ring de boxeo
- Salón de poker
- Bar
- Gimnasio & Spa,
- Ducha Sesorial
- Piscina de hidromasaje
- Tea Room
- Estudio de música
- Más de 10 áreas especiales para niños
- Restaurante privado

LA
MAISON
by FENDI CASA

INVERSIÓN GARANTIZADA

Esta propiedad se proyecta alquilarse a 50% por encima de otros edificio en área por los servicios, exclusividad y diseño.

No tenemos competencia- no hay oferta, somos los únicos con este tipo de edificio y apartamentos.

Vendido 67%

wanders & yoo

CONCEPTUAL Y UTÓPICO

WANDERS & YOO BY MARCEL WANDERS

- En Construcción
- Diseñado por Marcel Wanders
- Ubicado en Marbella, en corazón de la ciudad.
- Apartamentos desde $250,000
- 1, 2 y 3 habitaciones, desde 70 m2
- Espectaculares amenidades
- Servicio 5 estrellas en amenidades
- Espectacular vista a la Balboa y a la ciudad
- Rentabilidad del 6%
- Penthouses
- Servicio 5 estrellas en amenidades

Amenidades:

- Servicio de Concierge
- Room Lobby
- Sky lounge
- Majestic pool
- Deck
- Gym & spa
- Cancha de squash
- Kids club
- Game room
- Tropical garden
- Business Center

wanders & yoo

INVERSIÓN GARANTIZADA

Esta propiedad actualmente se alquilar en un 50% por encima de otros edificios en el área por los servicios, exclusividad y diseño.

No tenemos competencia- no hay oferta, somos los únicos con este tipo de
edificio y aptos

Exoneración de impuestos 10 años a partir de la entrega.

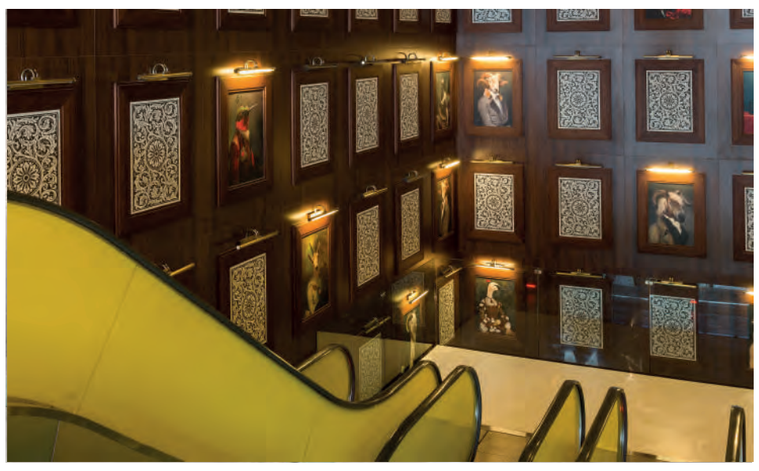
FUSIÓN DE ARTE Y DINAMISMO

YOO BY STARCK

•Entrega inmediata
•Diseñado por Philippe Starck
•Ubicado sobre la Avenida Balboa, continuo al área bancaría
•Rápido acceso al corredor Sur (vía al aeropuerto)
•Apartamentos desde $300,000
•Una y dos habitaciones desde 94 m2 Penthouses
•Espectacular vista al océano y la ciudad
•Penthouses
•Exoneración de impuestos de inmueble por 12 años.
•Rentabilidad del 6%
•Exoneración de impuestos sobre las mejoras.
•Servicio 5 estrellas en amenidades

AMENIDADES:

•Servicio de Concierge y Vallet parking las 24 horas
•Espectacular piscina de 646 pies, dividida en sección de adultos yniños,
servicio de toallas, comida y bebida.
•Área de juegos para niños en interiores y exteriores con distintas salas de juego y columpios.
•Poker room, mesa de billar y áreas delectura.
•Spa con salas de tratamientos relajantes, terraza, jacuzzis, sauna y baño turco.
•Gimnasio de última generación con equipo cardiovascular y amplia gama de equipo de pesas.
•2 canchas de squash profesionales.
•Servicio de lavandería.
•3 renombrados Restaurantes: Azahar.
(Descuentos Club de Beneficios YOO)



INVERSIÓN GARANTIZADA

Esta propiedad se proyecta alquilarse a 50% por encima de otros edificio en área por los servicios, exclusividad y diseño.

No tenemos competencia- no hay oferta, somos los únicos con este tipo de edificios y apartamentos.

Entrega inmediata - edificio icónico y referente en Panamá.

Exoneración de impuestos hasta 2031

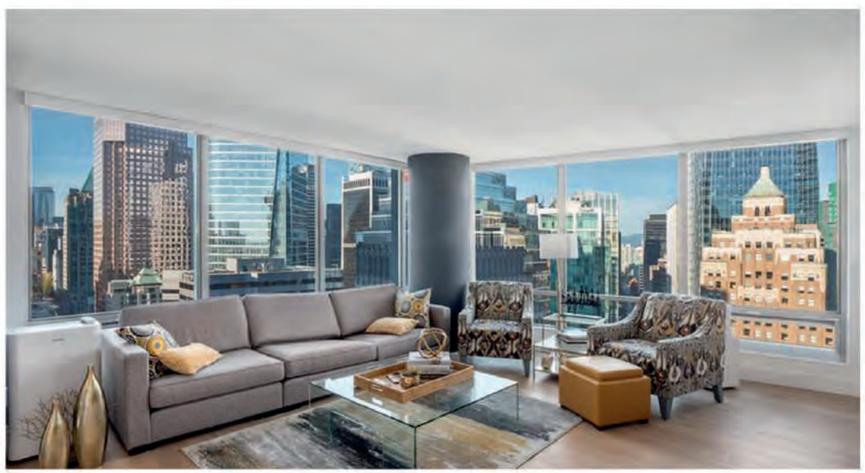
yooCLUB

THIRDHOME
LUXURY PROPERTY & TRAVEL CLUB

Ser propietario de **La Maison by Fendi Casa, Wanders & Yoo y Yoo by Starck**, te abre las puertas a disfrutar de las más incríbles y exclusivas vacaciones, en el único Club que reúne más de 10 mil propiedades de lujo en 94 países.

Explora el mundo con viajes únicos y experiencias inolvidables.

Conoce más acerca de tu membresía YOO Worlwide has partnered with THIRDHOME



BENEFICIOS DUREX PROPERTY GROUP

Vacaciones

+

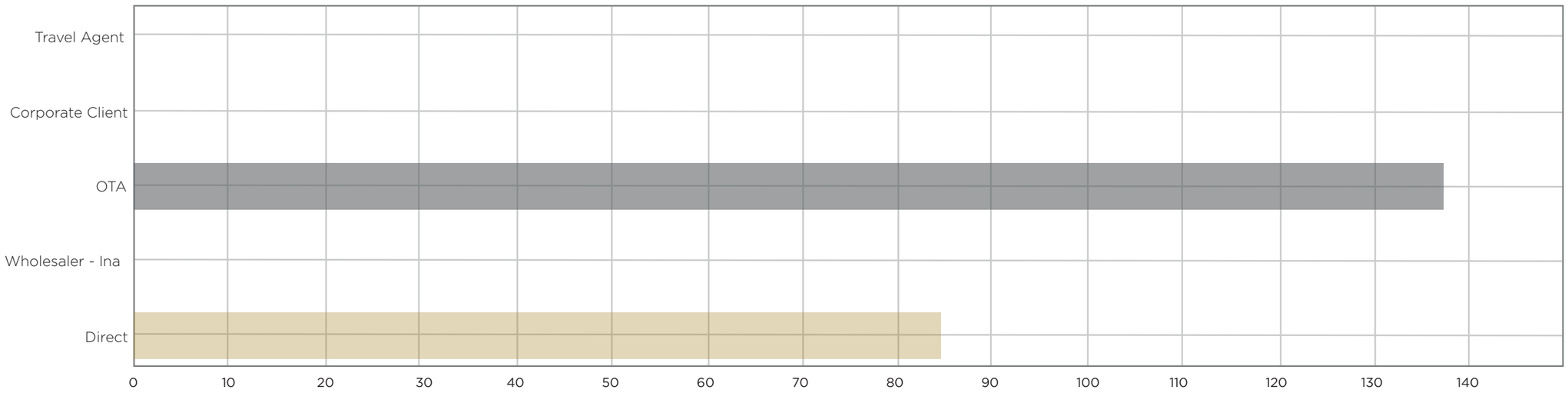
Rentabilidad

+

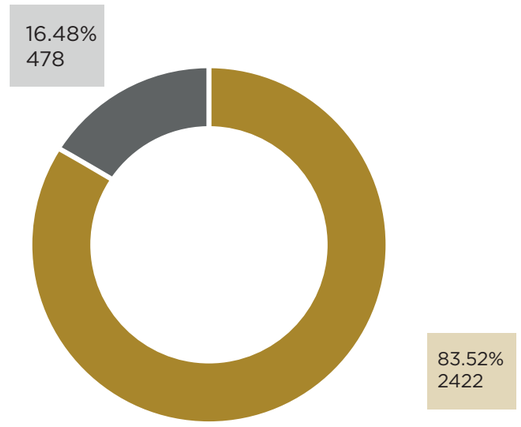
Estatus Migratorio

ESTADÍSTICAS AIRBNB

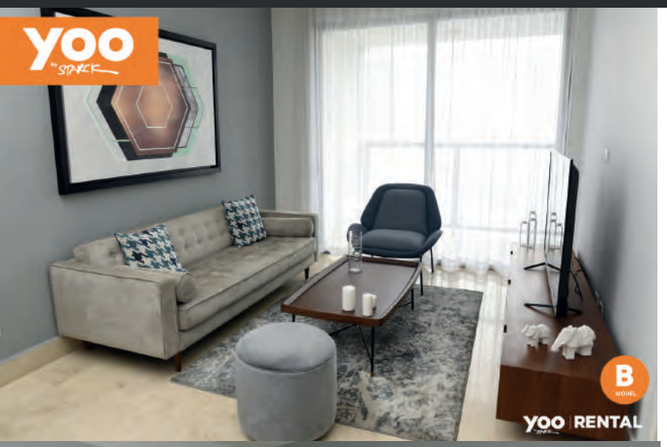
AVERAGE DAILY RATE

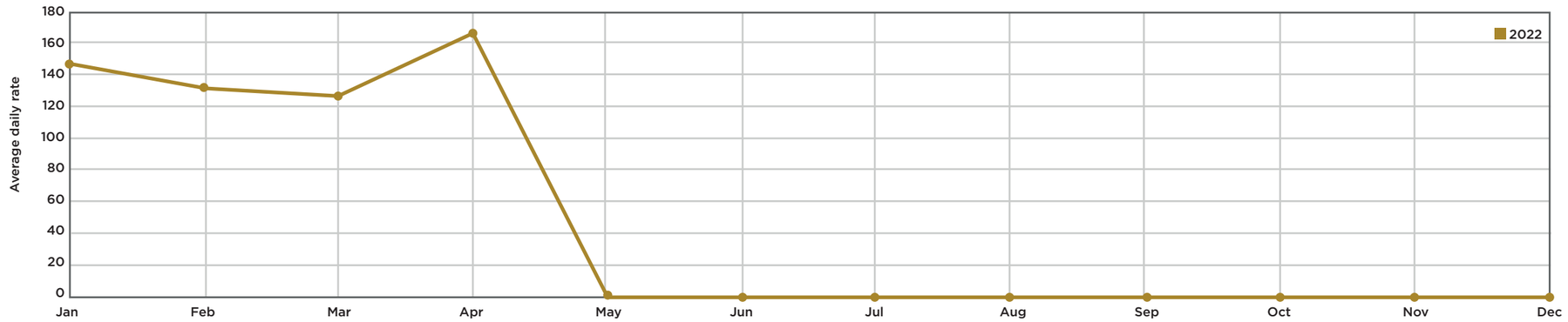


ROOM NIGHTS



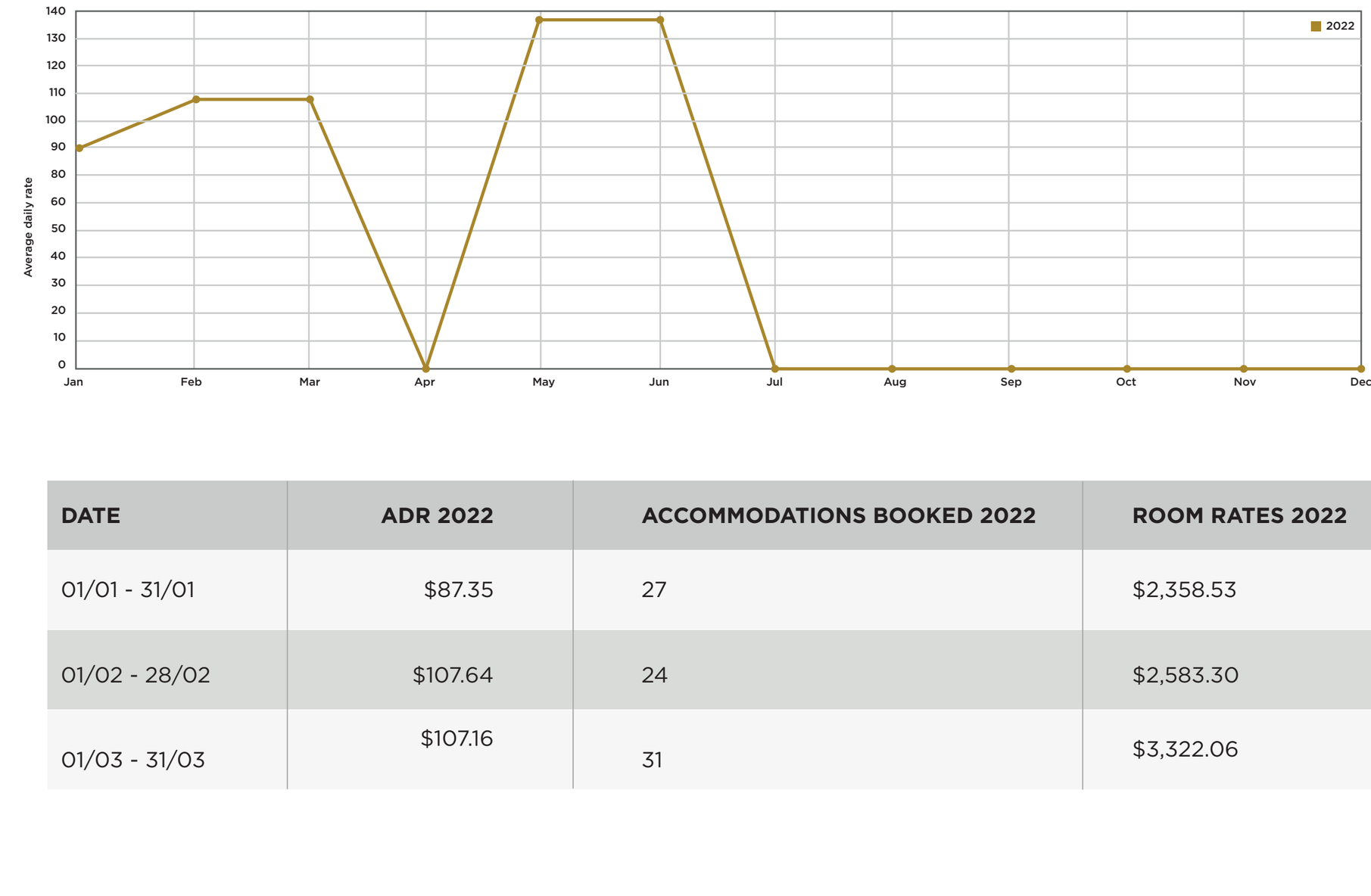
ESTADÍSTICAS AIRBNB





DATE	ADR 2022	ACCOMMODATIONS BOOKED 2022	ROOM RATES 2022
01/01 - 31/01	$146.82	27	$3,964.15
01/02 - 28/02	$132.80	25	$3,319.97
01/03 - 31/03	$127.11	27	$3,434

ESTADÍSTICAS AIRBNB



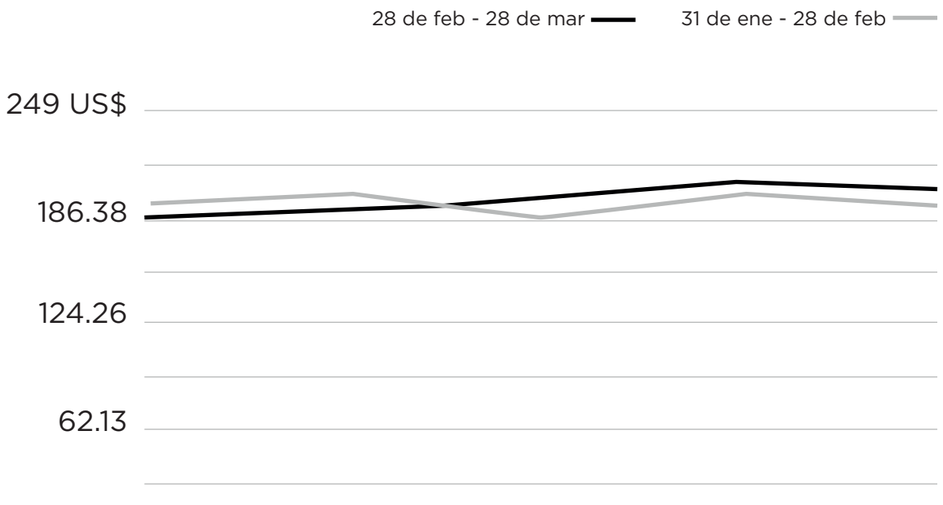
DATE	ADR 2022	ACCOMMODATIONS BOOKED 2022	ROOM RATES 2022
01/01 - 31/01	$87.35	27	$2,358.53
01/02 - 28/02	$107.64	24	$2,583.30
01/03 - 31/03	$107.16	31	$3,322.06

ESTADÍSTICAS AIRBNB

198 US$

Precio promedio por noche

Precio promedio por noche



Índice de ocupación

92.6%
Índice promedio de ocupación

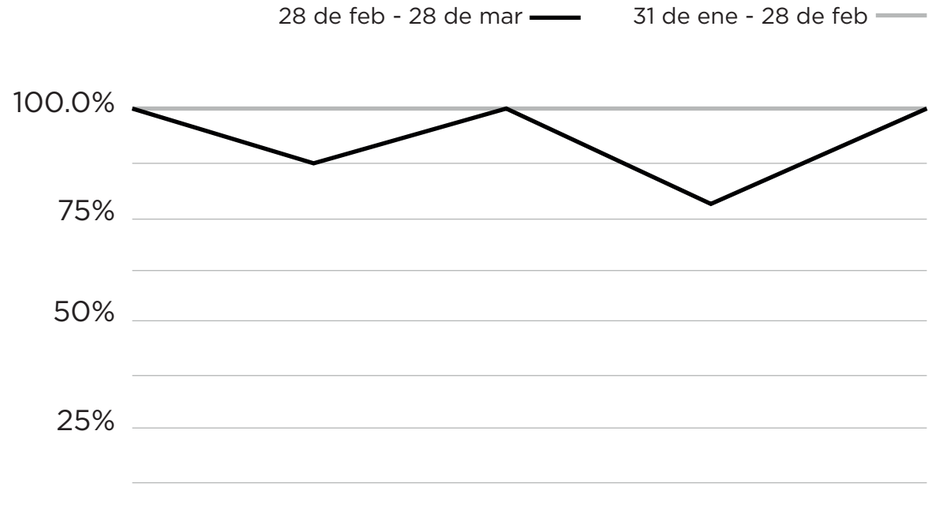
5
Promedio de noches reservadas

25
Promedio de noches reservadas

0
Promedio de noches sin reservar

1
Promedio de llegadas

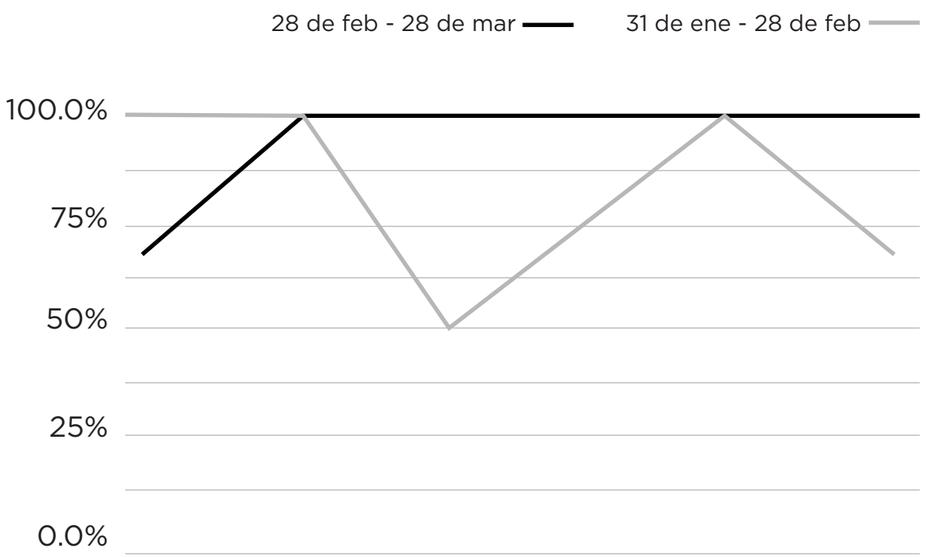
Índice promedio

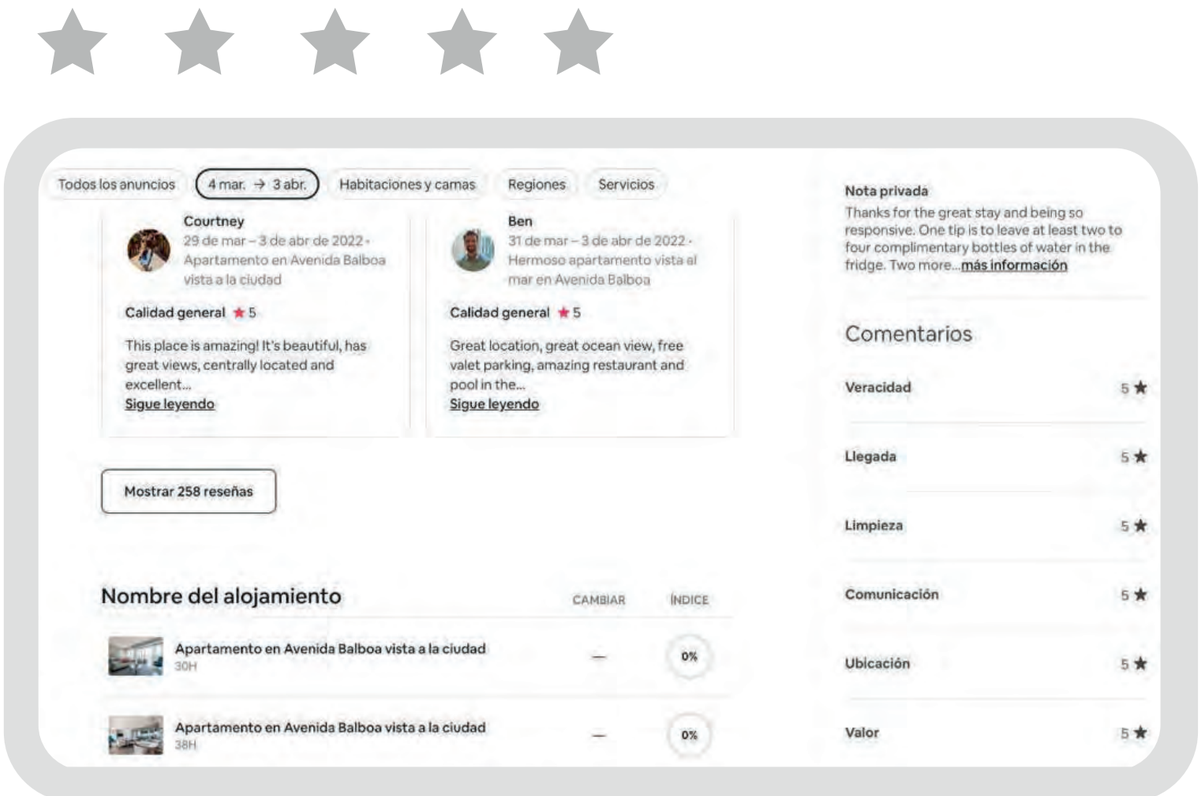


ESTADÍSTICAS AIRBNB

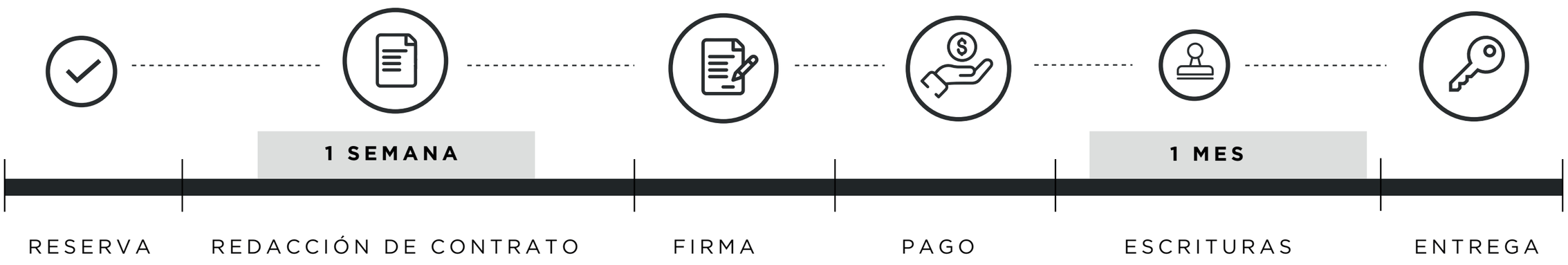
100%

Valoraciones de 5 estrellas
sobre la exactitud





CICLO DE COMPRA



durexproperty.com

DUREX
PROPERTY GROUP

Durex Property Group